



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 31. maj 2016

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:00

Mødested: Bytoften 2, Mødesalen

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
654. Godkendelse af dagsorden	1563
655. Generel Beredskabsplan	1564
656. Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen	1567
657. Høringssvar til Statsforvaltningen - Visionsoplæg for boliger i området Ho Bugt	1569
658. Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning A/S	1571
659. Udviklingsplan for Vejers Strand	1573
660. Udviklingsplan for Ølgod	1575
661. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013.....	1577
662. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest	1579
663. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl	1582
664. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl	1584
665. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde	1586
666. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup	1588
667. Orientering om Fåborg udviklingsplan.....	1591
668. Starup Skole - udskiftning af tag.....	1593
669. Opfølgning på midlertidige vuggestuepladser	1594
670. Ansøgning - Lån til energioptimerende tiltag, Varde Ridehal.....	1596
671. Afregningspriser til private leverandører af personlig og praktisk hjælp	1598
672. Lukket - Køb og nedrivning af ejendom i Ølgod	1600
673. Lukket - Salg af Nørremarken 9 og 11 - Skovlund.	1601
674. Lukket - Gensidig orientering	1602
Bilagsliste.....	1603
Underskriftsblad	1605



654. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8690

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



655. Generel Beredskabsplan

Dok.nr.: 11467
Sagsid.: 15/14986
Initialer: bboe
Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunernes generelle beredskabsplaner skal godkendes i Byrådet en gang i hver valgperiode. I denne valgperiode har Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner i fællesskab oprettet Sydvestjysk Brandvæsen, som nu udgør beredskabet for de tre kommuner. Som konsekvens heraf er kommunernes generelle beredskabsplaner samlet i en ny revideret plan, som er tilpasset den nye beredskabsstruktur.

Beredskabskommissionen behandlede planen den 21. april 2016, hvor den blev drøftet, og aftalt, at sektoransvaret præciseres i forhold til planens kommunikationsdel, hvilket nu er tilføjet i planens stk. 5.3. med denne tilføjelse godkendte Beredskabskommissionen den generelle beredskabsplan, og indstiller nu til Byrådene, at planen godkendes.

Forvaltningens vurdering

Formålet med beredskabsplanen er at give ledelse og medarbejdere et praktisk redskab, som skal bruges, når ekstraordinære hændelser skal håndteres. Planen skal beskrive, hvordan den overordnede krisestyring skal foregå, når de almindelige ressourcer og rutiner ikke længere slår til. Det er derfor vigtigt, at planen holdes ajour og revideres, når udviklingen gør det nødvendigt.

Den nye fælles beredskabsplan for Sydvestjysk Brandvæsens område er udfærdiget i et samarbejde mellem Sydvestjysk Brandvæsen, Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner.

En væsentlig ændring er sammensætning af krisestaben, der fremover vil bestå af hver kommunens repræsentant i koordineringsudvalget for Sydvestjysk Brandvæsen. Krisestabens opgaver er, at sikre hurtig og relevant kommunikation og krisestyring til hver kommune. Derudover at sikre alarmering af relevante personer i egen organisation såfremt, der opstår en hændelse, der kræver samling af krisestaben. Ligeledes skal det bemærkes, at krisekommunikationen i samarbejdet varetages og koordineres via Esbjerg Kommunes kommunikationsafdeling.

Begrundelsen for at etablere en smal og entydig krisestab og krisekommunikation er, at kunne understøtte Sydvestjysk Brandvæsen i hurtigt og entydigt at kunne kommunikere en hændelse i kommunerne. Heldigvis er der normalt meget få hændelser årligt. Typiske hændelser giver alene anledning til aktivering af informationsberedskabet, hvilket betyder, at krisestabens repræsentanter orienterer i egen kommune. Ved at samle hændelserne omkring krisestaben forventes det, at der kan opbygges en rutineret håndtering af hændelserne. Håndtering af stabsberedskab og operationsberedskab trænes i forbindelse med øvelser.

Beredskabsstyrelsens udtalelse til planen er vedlagt som bilag. Styrelsen skriver "Generel Beredskabsplan 2016 for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner opfylder til fulde intentionerne og formålet omkring helhedsorienteret beredskabsplanlægning. Planen er ligeledes skrevet i et tilgængeligt sprog og har et omfang som vil gøre den anvendelig af brugeren i en krisehåndteringssituation. Planen indeholder relevante bilag og henvisninger hvoraf nogen af disse fremstår detaljeret beskrevet og bærer i høj grad præg af at være gennemarbejdet og gennemtænkt".



Tidsplan.

April 2016: Orientering af Direktionerne i kommunerne.

April 2016: Høring og godkendelse i BRS.

April 2016: Behandling i Beredskabskommissionen.

Maj 2016: Behandling i Økonomiudvalg.

Juni 2016: Behandling i Byrådene i kommunerne.

Den generelle beredskabsplan udgør den overordnede ramme og skal suppleres med en række delplaner i de enkelte forvaltninger. Generelt vurderes det, at beredskabet fungerer tilfredsstillende, men man kan altid blive bedre. Derfor er der i forslaget til den fælles generelle beredskabsplan særlige temaer, som der skal arbejdes videre med. Temaerne er kommunikation og kendskab til beredskabsplaner i de enkelte forvaltninger samt kendskabet til, hvorledes man skal reagere i beredskabssituationer. Det foreslås i planen, at der som minimum skal gennemføres en øvelse i valgperioden.

I forbindelse med opdateringen af delplanerne vil der blive sat fokus på kommunikation og kendskab til planer og der vil i.f.t. delplaner fra Sydvestjysk Brandvæsens side blive sat fokus på dialog, erfaringsudveksling, øvelser og kommunikation.

Det vil være muligt, at udfærdige tre særskilte generelle beredskabsplaner, således hver kommune vil have sin egen. Det vurderes dog, at være mindre hensigtsmæssigt af hensyn til Sydvestjysk Brandvæsens mulighed for at aktivere og kommunikere beredskabshændelser i de tre kommuner.

Retsgrundlag

Beredskabsloven

Høring

Beredskabsstyrelsen.

Bilag:

1	Åben	Generel beredskabsplan 2016.	71837/16
2	Åben	Generel beredskabsplan 2016 BILAG	71843/16
3	Åben	BRS kommentarer til Generel beredskabsplan for Sydvestjysk Brandvæsen - Gen_CaseNo16-6672_2172230_v1.PDF	71440/16

Anbefaling

Beredskabskommissionen anbefaler Byrådene, **at** den generelle beredskabsplan godkendes.

Beslutning Direktionen den 18-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen



Varde Kommune	
Byrådet	31-05-2016

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



656. Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen

Dok.nr.: 11460

Sagsid.: 15/14986

Initialer: bboe

Åben sag

Sagsfremstilling

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter.

Regnskabet har været forelagt Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen, og regnskabet forelægges nu Byrådet, med henblik på endelig godkendelse.

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2015 med et mindre forbrug på kr. 1.920.000 i forhold til budget.

Årets positive resultat bærer præg af en række faktorer, der må anses overvejende at være enkeltstående i forbindelse med oprettelse af selskabet.

- Der har i 2015 være større indtægter på frasalg af materiel i forbindelse med henholdsvis beredskabssammenlægningen og indførelsen af en ny og effektiviseret risikobaseret dimensionering.
- Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart overførte midler på kr. 2.915.000 fra de tre tidligere enkeltberedskaber.
- Med baggrund i et manglende beredskabsforlig og dermed fremadrettet uklar opgavefordeling mellem det statslige og de kommunale redningsberedskaber, har Sydvestjysk Brandvæsen i 2015 været tilbageholdende med at foretage fremadrettede nødvendige materielinvesteringer og mandskabsuddannelser.
- Sydvestjysk Brandvæsen har i 2015 i forhold til budget haft markant øget indtjening på salg af kurser og ydelser som ikke kan forudsættes at være på samme niveau i de kommende år.

Med baggrund i dette foreslås det, at de ikke forbrugte midler fra 2015 overføres til 2016, idet Sydvestjysk Brandvæsen imødeser forskellige større udgifter i 2016, som ikke kan rummes i de nuværende reducerede driftsbudgetter.

Klimaforandringer har på landsplan stort fokus, og kommunerne arbejder i disse år med langsigtede tilpasninger af infrastrukturen for at afhjælpe virkningerne af ekstreme nedbørsmængder, flere og kraftigere storme, længere tørkeperioder mv. Men på kort sigt vil klimahændelserne i de kommende år medføre et større pres på den afhjælpende indsats. Et øget pres som allerede nu tydeligt kan mærkes hos de kommunale redningsberedskaber.

Det anses derfor for nødvendigt at foretage større investeringer i materiel som pumper, generatorer, flydespærringer og inddæmningsmateriel mv. for fremadrettet at kunne håndtere disse hændelser forsvarligt. Hertil kommer, at behovet for personel og uddannelse som supplement til det primære beredskab er nødvendigt for at opretholde og sikre det operationelle behov i disse situationer.



Sydvestjysk Brandvæsen anser det for nødvendigt i 2016 at igangsætte disse materielinvesteringer i form af forøgelse af den eksisterende pumpekapacitet. Disse investeringer forventes samlet at beløbe sig til ca. 600.000 kr.

Sydvestjysk Brandvæsen anbefaler, at disse investeringer i de efterfølgende år følges op med yderligere investeringer i blandt andet inddæmnings- og afspærringsmateriel. For at søge at fastholde den positive vækst i kursussalg og andre indtægtsdækkede ydelser, herunder hjemtagelse af opgaven vedr. servicering af Esbjerg Kommunes mindre slukningsmateriel, er der i løbet af 2015 indkøbt køretøjer. Udgifterne til opbygning af køretøjer samt større reparationer og udgifter til forlængelse af levetid på eksisterende køretøjer og materiel forventes sammenlagt at beløbe sig til ca. kr. 500.000 i 2016.

Der er i løbet af 2015 som led i det naturlige generationsskifte i det primære beredskab samt styrkelse af det supplerende personel til klimaberedskabet planlagt uddannelse af brandmænd, holdledere samt grunduddannelse af frivillige brandfolk til gennemførelse i 2016. Oprindeligt var en del af disse uddannelsesforløb planlagt til gennemførelse i 2015, men det har ikke været muligt at få pladser på de eksterne uddannelsessteder, hvorfor de udgifter der oprindeligt var afsat i 2015 forventes anvendt i 2016. Derudover er der primo 2016 foretaget og planlagt forskellige mindre investeringer, som andrager ca. kr. 500.000 kr.

Bilag:

1	Åben	Revisionsprotokollat om revisors tiltrædelse	71441/16
2	Åben	Årsrapport 2015	71442/16
3	Åben	Regnskabserklæring til årsregnskab 2015	71444/16
4	Åben	Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2015	71445/16

Anbefaling

Beredskabskommissionen anbefaler,
at regnskab 2015 oversendes til endelig godkendelse i Byrådene,
at mindre forbruget for 2015 overføres til budget 2016.

Beslutning Direktionen den 18-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



657. Hørings svar til Statsforvaltningen - Visionsoplæg for boliger i området Ho Bugt

Dok.nr.: 11466
Sagsid.: 15/12573
Initialer: rabr
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved en flertalsafstemning den 6. oktober 2015 at arbejde videre med et visionsoplæg vedrørende etablering af nyt boligområde ved Ho Bugt. Visionsoplægget kan indgå i kommuneplanarbejdet.

Efterfølgende er der indsendt klage til Statsforvaltningen over beslutningen og Varde Byråd er anmodet om at afgive en udtalelse til sagen.

Sammenfattende er der klaget over 2 forhold:

1. Er det et lovligt formål, eller er der tale om lobbyagtig fremme af særlige partipolitiske mål i forbindelse med udformningen af den nationale lovgivning.
2. Klage over sagsbehandlingen

Borgmesterens udkast til udtalelse er vedhæftet sagsfremstillingen

Retsgrundlag

Forvaltningsloven
Planloven

Bilag:

1	Åben Henvendelse fra Statsforvaltningen	73594/16
2	Åben brev til statsforvaltninge	65001/16
3	Åben Boliger ved Ho Bugt	137931/15
4	Åben Sagsnotat Ho-Bugt	73598/16
5	Åben Opgavebeskrivelse Boliger ved Ho Bugt	120102/15
6	Åben Fælles henvendelse til Tilsynsraadet Varde Kommune.PDF	74248/16

Anbefaling

Borgmesteren anbefaler at det indstilles til Byrådet, **at** udkast til udtalelse godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Udkast til udtalelse blev sat til afstemning:

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk.

Imod anbefalingen stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen



Ingen undlod at stemme

Flertallet af Udvalget for Økonomi og Erhverv sender udkast til udtalelse med anbefaling til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste V og Liste O
Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C
Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.

Partierne A, B, C og Ø i Varde Byråd kan ikke tilslutte sig svaret til Statsforvaltningen, fordi svaret ikke forholder sig til alle kritikpunkterne rejst med klagen af 13.10.2015 og den i svaret valgte beskrivelse af sagens sammenhæng og tilhørende argumentering ikke deles af disse partier.

**658. Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning A/S**

Dok.nr.: 11469
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S ansøger Varde Kommune om kommunegaranti til delvis finansiering af opførelse af nyt domicil i Esbjerg. Ansøgningen er fremsendt til Varde Kommune den 4. marts 2016 og den samlede finansiering er behandlet i selskabets bestyrelse den 6. april 2016.

Med henblik på at opnå en mere effektiv drift af Forsyningsselskaberne har Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S fusioneret i serviceselskabet DIN Forsyning A/S pr. december 2014. I ejeraftalen er det fastsat, at Esbjerg Forsyning Holding A/S ejer 60 % af selskabet mens Varde Forsyning A/S ejer de resterende 40 %.

DIN Forsyning A/S primære opgave er at være et fælles serviceselskab til håndtering af administrationen for Esbjerg Spildevand A/S, Esbjerg Varme A/S, Esbjerg Vand A/S, Varde Kloak og Spildevand A/S, Varde Vandforsyning A/S, Varde Varmeforsyning A/S og Varde Affald A/S, og for at samle aktiviteterne har bestyrelsen besluttet, at opføre en ny administrationsbygning i Kjersing.

Projektets økonomi udgør i alt 86,4 mio. kr., og heraf finansieres ca 18 mio. kr. ved salg af nuværende ejendom. Den resterende finansiering på ca 68 mio. kr. tilvejebringes ved optagelse af lån i KommuneKredit med tilhørende kommunegaranti. Lånet optages som et 25 årigt annuitetslån.

Anlægsudgifter i Forsyningssektoren er låneberettigede jf. Lånebekendtgørelsen, og en kommunegaranti belaster dermed ikke kommunens låneramme.

Varde Kommune's andel af lånet, som der søges garanti til, er på 40% svarende til 27,2 mio. kr.

Esbjerg Byråd forventes at behandle ansøgningen om garanti på mødet den 6. juni 2016.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningens formål opfylder Lånebekendtgørelsens bestemmelser, og dermed kan imødekommes uden betydning for kommunens låneramme.

En eventuel garanti fra Varde Kommune bør stilles under forudsætning af, at Esbjerg Byråd tillige meddeler garanti til finansiering af de resterende 60% af projektet.

Til denne garanti vil der blive opkrævet en løbende årlig garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstol.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17. december 2013.

**Økonomi**

Ingen.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån | 35544/16 |
| 2 | Åben Bestyrelsesbeslutning vedr nybyggeri | 57837/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at der meddeles DIN Forsyning A/S en kommunegaranti på 27,2 mio. kr. under forudsætning af, at Esbjerg Byråd tillige meddeler garanti for de resterende 60% af projektet.

at der opkræves en årlig løbende provision på 0,75% af restgælden i lånets løbetid.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



659. Udviklingsplan for Vejers Strand

Dok.nr.: 11455

Sagsid.: 15/765

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 2. februar 2016 Forslag til udviklingsplan for Vejers Strand. Forslag har været i offentlig høring i perioden fra 15. februar 2016 til 15. april 2016.

Der var indkommet én bemærkning ved høringsperiodens udløb.

Udviklingsplanen for Vejers Strand "En ægte naturoplevelse – hele året" er tilvejebragt gennem et løbende samarbejde med de lokale interessenter og møder med en lokal procesgruppe, som består af repræsentanter fra bl.a. grundejerforeninger, erhvervsforening og aktivitetsforening. Planen vil senere blive præsenteret lokalt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til udviklingsplanen for Vejers Strand med titlen "En ægte naturoplevelse – Hele året" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Vejers Strand som kystby samt et område med mange aktiviteter for gæster og turister. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til et større turismepotentiale, der ikke blot vil gavne Vejers Strand, men hele kommunen.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at styrke "den ægte" naturoplevelse i særlig grad kan bidrage til at differentiere Vejers Strand fra de øvrige kystbyer i Varde Kommune.

Den indkomne bemærkning handler om en række betragtninger i forhold til nogle af projekterne, samt forslag til ændring af tegningsmateriale til ét af projekterne.

På baggrund af ovennævnte indstiller forvaltningen, at Byrådet vurderer, at indsigers bemærkning medfører, at der ændres i tegningsmaterialet på side 23, sådan at alle bygninger synliggøres.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen for Vejers Strand bygger på ægte og større naturoplevelser, med speciel fokus på at vise de naturoplevelser, der er til stede hele året, og ikke blot om sommeren. Naturen og skabelsen af oplevelser heri danner grundlag for alle indsatsområder og delprojekter i udviklingsplanen. Dette stemmer helt overens med visionen "Vi i naturen".

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Vejers Strand.



Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der dog være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt og konkret.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Endelig vedtaget udviklingsplan for Vejers Strand_Komprimeret.pdf | 58967/16 |
| 2 | Åben | Indsigelse fra Bodil Sommer | 51007/16 |
| 3 | Åben | Resume af indkomne bemærkninger | 57182/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Vejers Strand tiltrædes med ændring af tegningsmateriale på side 23, sådan at alle bygninger nu fremgår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



660. Udviklingsplan for Ølgod

Dok.nr.: 11454

Sagsid.: 14/13717

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 11. februar 2016 Forslag til udviklingsplan for Ølgod. Siden har forslaget været i offentlig høring i perioden fra 15. februar til 15. april 2016.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved indsigelsesperiodens udløb.

Udviklingsplanen er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe. Planen er blevet præsenteret ved et offentligt møde i januar 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Udviklingsplanen for Ølgod "Et godt sted at gro" har en vision om at gøre byen til det bedste sted at bo, leve, besøge og drive virksomhed. Ølgod skal samtidig være Varde Kommunes kulturelle og erhvervsmæssige foregangsby, hvor det er kulturen, det lokale samarbejde og de gode vilkår, der gør, at lokale og internationale erhvervsdrivende fortsat vælger at ekspandere virksomheder med base i Ølgod.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Ølgod med titlen "Et godt sted at gro" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Ølgod som bosætningsby for både borgere og virksomheder, samt at det er en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Ølgod er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen – både fra borgere og erhvervsdrivende. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på erhvervslivet (væksthus og centerarkade) og på et sammenhængende foreningsliv (kulturhus som oplevelses- og læringscenter, Ølgod Sportscenter og Byskovcenteret) i særlig grad kan bidrage til at differentiere Ølgod fra de øvrige byer i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Ølgod vil gerne udnytte naturens mange oplevelser – både gennem konkrete aktiviteter, men også ved at understøtte sport i det fri, idet disse aktiviteter har særlige behov. Det signalerer, at Ølgod gerne vil gøre endnu større og bedre brug af naturen og dens mange muligheder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ølgod Udviklingsplan 2020

10053/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udviklingsplanen for Ølgod tiltrædes uden ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



661. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013

Dok.nr.: 11472

Sagsid.: 14/7243

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i forbindelse med principansøgning om ændring af planbestemmelserne for det rekreative område i Starup-Tofterup (enkeltområde 22.01.R03 i Kommuneplan 2013), at forvaltningen i dialog med udviklingsrådet skulle afklare, om der er behov for et erstatningsareal til feriecenteret. Udvalget besluttede desuden 8. oktober 2015 under behandling af forslag til kommuneplantillæg 27 (udtagelse af enkeltområde 22.01.R03 til Kommuneplan 2013), at der skulle foreligge et udkast til en miljøgodkendelse af Starup Æg sammen med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget. Byrådet godkendte 3. november 2015 forslag til kommuneplantillæg 27.

Udvalget behandlede 17. december 2015 sagen om nyt rekreativt område i Starup-Tofterup affødt af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013. Inden sagen blev fremlagt kom det frem at Starup Æg alligevel ikke ville gennemføre omlægning af ægproduktionen.

Forvaltningen foreslog derfor på mødet, at der blev foretaget en ny samlet vurdering af, hvordan der bedst sikres arealer til en eventuelt fremtidig turismeudvikling omkring Starup-Tofterup.

Forvaltningens vurdering

Området, der peges på som eventuelt nyt areal til rekreative formål, er omfattet af en række planmæssige bindinger, OSD-område, kirkeomgivelser, overgangslandskab m.m. jf. vedlagte notat.

Med baggrund i det forhold, at Starup Æg ikke længere ønsker at gennemføre omlægning af ægproduktionen som planlagt, og at de erstatningsarealer, der er peget på, er omfattet af væsentlige planbindinger, foreslår forvaltningen, at det i Kommuneplan 2013 reserverede areal til rekreative formål fastholdes, og at forslag til kommuneplantillæg 27 udgår som følge heraf.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen tager udgangspunkt i naturen. Ved at fastholde det nuværende udlagte bynære område til fritidsformål understøttes visionen om at være i og bruge naturen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsområder

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Aflysning.af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 pdf | 59335/16 |
| 2 | Åben | Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup | 130281/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det i Kommuneplan 2013 udpegede område (enkeltområde 22.01.R03) til rekreative formål fastholdes til rekreative formål, og

at forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 ikke sendes i offentlig høring som tidligere besluttet og bortfalder.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



662. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest

Dok.nr.: 11456
Sagsid.: 15/12483
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 12. januar 2016 forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2013, der fastlægger et område umiddelbar nord for Dayz Seawest på ca. 8,3 ha til rekreative formål. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra 28. januar til 29. marts 2016.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for området til rekreative formål i form af uden- og indendørs idrætsfaciliteter, folde med børnevenlige dyr, legeplads, haver, kursus- og kontorfaciliteter. Ansøger har oplyst, at der påtænkes opført fem bygninger med et bygningsareal på i alt ca. 3.500 m², hvor den største bygning har et grundareal på 23 x 60 meter. Bygninger må maksimalt opføres i en højde på 8,5 m. Fremtidig lokalplan for området skal indeholde bestemmelser, der sikrer de landskabelige værdier i området, og at bebyggelse og anlæg tilpasses området.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet bemærkninger fra Ribe Stift og Erhvervsstyrelsen. Ribe Stift tilkendegav, at man efter en samlet vurdering af sagen ikke har fundet anledning til at komme med indsigelser mod kommuneplanforslaget. Stiftet tilkendegav endvidere, at under hensyn til, at planområdet indgår i kirkelandskabet til Lønne Kirke og det forhold, at kommuneplantillægget åbner mulighed for at opføre bygninger på stedet, dog vil være opmærksom på indholdet af lokalplanforslaget, herunder krav til materialer, farver og beplantning samt placering af bygninger og parkeringspladser.

Erhvervsstyrelsen oplyser på baggrund af Varde Kommunes supplerende redegørelse samt oplysninger i miljøvurderingen, at det vurderes, at projektet ikke vil have indvirkning på kystnærhedszonen. Der lægges blandt andet vægt på, at området er afgrænset af høj læbeplantning mellem 8 – 12 m mod vest, nord og øst og med spredt bevoksning langs afgrænsningen langs Vesterhavsvej. Læbælterne betyder, at projektet ikke vil være synligt fra kysten, hvorfor det vurderes, at etablering af "minigård" ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af kystlandskabet. Erhvervsstyrelsen finder derfor ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og stk. 3, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 28.

Forvaltningens vurdering

Projektet bliver konkretiseret i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området, og de miljømæssige konsekvenser vurderet i henhold til planlovens VVM-regler (vurdering af virkninger på miljøet), herunder visualisering af den påtænkte bebyggelse. For at mindske den æstetiske landskabspåvirkning indarbejdes en række bestemmelser i lokalplanen om beplantning, anvendelse af materialer, belysning m.m., der iagttager indkomne bemærkninger.

Det vurderes, jf. kommuneplantillæggets retningslinjer og de i miljørapporten nævnte afværgeforanstaltninger, at de indkomne bemærkninger fra Ribe Stift og Erhvervsstyrelsen reflekteres. Bemærkningerne giver derfor ikke forvaltningen anledning



til, at foreslå ændringer i kommuneplantillægget. Det anbefales at Tillæg 28 vedtages i den foreliggende form.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes at øge mulighederne for udendørs ophold til nærrekreative arealer.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Vejloven

Økonomi

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte, at udgifter i forbindelse med "minigårdens" vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger.

Høring

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. januar 2016 til den 29. marts 2016 sammen med miljøscreening og miljørapport. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Der foretages ikke ændringer i det offentliggjorte forslag.

Bilag:

1	Åben	Ribe Stift - Høringssvar.pdf	59454/16
2	Åben	Erhvervsstyrelsen bemærkninger.pdf	59444/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering.pdf	59488/16
4	Åben	Sammenfattende redegørelse.pdf	59495/16
5	Åben	Til endelig godkendelse Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål	62897/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 vedtages uden ændringer,

at resume af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**663. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl**

Dok.nr.: 11465

Sagsid.: 15/14247

Initialer: frwa_slettet_1

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 12. januar 2016 Forslag til kommuneplantillæg 15. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt Forslag til lokalplan 16.01.L03 været i offentlig høring i perioden fra 26.januar til 22. marts 2016.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af Dansk Flygtningemuseum i Oksbøl ved udvidelse af eksisterende bygninger samt etablering af udkigstårn og mindre installationer, som har til formål at formidle områdets historie.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillægget giver nye og anderledes oplevelser i naturen gennem beliggenheden i Ål Klitplantage.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2013

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 15	59218/16
2	Åben	Samlede indsigelser.pdf	56514/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	59243/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 15 vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



664. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl

Dok.nr.: 11463

Sagsid.: 14/3969

Initialer: frwa_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 12.januar 2016 Forslag til lokalplan 16.01.L03 – Område Flygtningemuseum i Oksbøl. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 15 været i offentlig høring i perioden fra 26.januar til 22. marts 2016.

Formålet med lokalplanen er, at

- fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med tilhørende faciliteter, og
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 2 bemærkninger, hvor den ene blot var information om, at Forsvaret ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Den anden bemærkning er om parkeringsforholdene i området.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet sikrer et tilstrækkeligt antal parkeringspladser til flygtningemuseet, og at der derfor ikke er væsentlig risiko for, at de besøgende parkerer uden for området.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne ikke bør give anledning til justeringer, og at lokalplanen kan vedtages uden ændringer.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen giver nye og anderledes oplevelser i naturen gennem dens beliggenhed i Ål Klitplantage.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2013

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Samlede indsigelser.pdf	56514/16
2	Åben Lokalplan for Flygtningemuseum i Oksbøl.pdf	56566/16
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	59243/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 16.01.L03 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



665. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde

Dok.nr.: 11468
Sagsid.: 16/1894
Initialer: dagr

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 15. marts 2016 åsteds- og forligsforretning på Krarupvej, Tistrup i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Krarupvej på strækningen fra Vardevej og til Letbækvej.

Der vil inden Udvalgets møde blive fremsendt kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås, og de, der eventuelt ikke kunne indgås.

Der er indgået forlig med 3 af de 5 lodsejere. 2 lodsejere har ikke godkendt projektet og erstatningen.

De 3 indgåede forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. (Vejlovens § 101, stk. 4).

Ekspropriation

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger.

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen er udløbet. Denne frist udløb 12. april 2016.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, bliver lodsejerne meddelt hvilken beslutning, der er truffet. Sammen med meddelelsen tilsendes lodsejerne også en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse 4 ugers frist til at klage.

Erstatningsspørgsmålet skal herefter indbringes for taksationskommissionen, senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget.

Forvaltningens vurdering

Ekspropriationen anbefales godkendt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til cykelsti Tistrup-Hodde.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ekspropriationsforløb	22049/16
2	Åben	Udkast til protokol for åstedsforretning.	46603/16
3	Lukket		
4	Lukket		
5	Lukket		
6	Lukket		
7	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes,

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes, og

at uaccepterede erstatninger indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



666. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup

Dok.nr.: 11459
Sagsid.: 15/13229
Initialer: krqv

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 29. oktober 2015 modtaget en revideret ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 230 m² med udnyttet tagetage og kælder på ejendommen matr. nr. 10 r m.fl., Sig by, Thorstrup. Stuehuset ønskes opført med facade i hvid vandskuret tegl og tag beklædt med sort tegl. Højden er 8,5 m fra overkant af sokkel.

Udvalget behandlede sagen 5. februar 2015 og meddelte afslag på det ansøgte. (7339/15). Samtidig meddelte Udvalget, at man er positiv indstillet overfor at meddele en betinget landzonetilladelse til et revideret projekt ved positiv nabohøring.

Ansøger blev gjort opmærksom på, at en eventuel landzonetilladelse vil være betinget af, at Naturerhvervsstyrelsen meddeler tilladelse til at opføre beboelse på nærværende bygningsløse landbrugsejendom.

Efter fremsendelse af revideret ansøgning er der foretaget nabohøring. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 6 høringssvar.

Høringssvarene handler blandt andet om, at man generelt er uforstående over for opførelse af et nyt stuehus i et værdifuldt landskabsområde, der ifølge kommuneplanen skal friholdes for bebyggelse, bekymringer om beskyttelse af ådalen, fastholdelse af vejadgang, synligheden af stuehuset i forhold til landskabet, bekymring om den nuværende gangsti og fældning af bevaringsværdige træer.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse, og den har derfor ikke nogen adresse. Ejendommen har et samlet areal på ca. 69 ha.

Ansøger har oplyst, at hvis Varde Kommune giver landzonetilladelse til at opføre et stuehus på ejendommen, er Naturerhvervsstyrelsen sindet at give tilladelse (dispensation) til, at der må opføres bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af retningslinjerne for værdifuldt landskabsområde, landskabstype - dallandskab og særligt værdifuldt landbrugsområde.

Forvaltningens vurdering

Med baggrund i udvalgets beslutning 5. februar 2015 om, at man er positiv indstillet overfor at meddele en betinget landzonetilladelse til et revideret projekt ved positiv nabohøring, har projektet været i nabohøring. Derudover skal projektet ændres, så stuehuset placeres mindst 20 m bag åbeskyttelseslinjen, den eksisterende kratbevoksning skal bibeholdes og plejes, og der skal etableres yderligere afskærmende bevoksning foran huset. Bevoksningen kan bestå af buske og træer anlagt i grupper i forbindelse med anlæg af en have. Endvidere er der krav om, at tagmateriale skal være mat med et maksimalt glanstal på 10.



Det er vurderet på baggrund af den reviderede ansøgning 29. oktober 2015, at de stillede vilkår i afslaget 5. februar 2015 er opfyldt.

Forvaltningen vurderer, med baggrund i fremkomne hørings svar i forbindelse med nabohøringen, at der fastlægges nedenstående supplerende vilkår med henblik på at minimere byggeriets landskabspåvirkning:

- At der ikke etableres ovenlysvinduer langs tagryggen
- At der ikke etableres et stort glasparti i 1½ etage mod dalstrækning, men derimod at den eksisterende linje med vinduer videreføres med enten endnu et vindue eller en terrassedør
- At facader skal fremstå i afdæmpet mørk farve som f.eks. røde tegl, som i høj grad vil være medvirkende til at mindske de landskabelige påvirkninger.
- At store vinduespartier mod ådalen påføres 'solfilm', som vil medføre, at lys i boligen vil fremstå meget dæmpet set fra ådalen.
- At udendørs lyskilder skal være afskærmet mod opad rettede lysstråler, så lysforurening af nattehimmelen undgås, og de må ikke være synlige fra ådalen.

Jf. planlovens § 35, stk. 5 kan tilladelser efter § 35 stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom. Bestemmelsen sikrer, at naboer får mulighed for at kommentere de ansøgninger, der kan have betydning for dem, inden kommunalbestyrelsens afgørelse i sagen. De indkomne bemærkninger har givet forvaltningen anledning til at foreslå ændringer i forhold til tidligere udvalgsbeslutning 5. februar 2015.

For en nærmere gennemgang og vurdering af fremkomne bemærkninger og indsigelser henvises til bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Indkomne bidrag fra nabohøring	66233/16
2	Åben	Resumé af indkomne bidrag - Nabohøring	65405/16
3	Åben	Beliggenhedsplan og facadetegninger - bilag til ansøgning 29.10.2015	66230/16
4	Åben	Kort med indsigelser og distancer	67057/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til det ansøgte med supplerende vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Connie Høj

Preben Friis-Hauge fremsatte ændringsforslag om, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, idet forvaltningen vurderer, at den reviderede ansøgning af 29. oktober 2015 opfylder de stillede vilkår i afslaget af 5. februar 2015.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag om at fastholde forvaltningens oprindelige indstilling af 5. februar 2015 (afslag på det ansøgte).

Det andet forslag vurderes som det mest vidtgående, og blev sat til afstemning. For forslaget stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Mod forslaget stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Pouls Rosendahl og Anders Linde. Forslaget er hermed faldet.

Afstemning om Preben Friis-Hauges forslag. For stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Anders Linde. Mod forslaget stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Forslaget er hermed vedtaget.

Kjeld Anker Espersen begærede sagen videresendt til Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Byrådet

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste V og Liste O
Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste C og Liste B
Liste Ø undlod at stemme

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik er dermed godkendt.



667. Orientering om Fåborg udviklingsplan

Dok.nr.: 11461

Sagsid.: 15/10932

Initialer: jkaj

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at mindre byer også kan få lavet en udviklingsplan, hvis der er lokal opbakning til det. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Fåborg. Udviklingsplanen har 3 hovedindsatsområder og indeholder 9 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration.

Udviklingsplanen for Fåborg er tilvejebragt gennem 2 workshops med lokale interessenter og møder med Borgerforeningen, som var den lokale styregruppe.

Planen er blevet lanceret ved et offentligt møde den 10. marts 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Der er i forbindelse med implementeringen af udviklingsplanen etableret en lokal organisation. Organiseringen er opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Udviklingsplanen for Fåborg indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Kommunen må derfor forvente at deltage i enkelte projekter.

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Fåborg.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Fåborg er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af området. Området bliver løftet med aktiviteter for både borgere og gæster.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Fåborg er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer også, at der er nogle stærke lokale kræfter, der kan omsætte udviklingsplanen, men at kommunen eksempelvis skal understøtte dem i forhold til f.eks. fundraising og sparring/dialog i forhold til enkelte projekter.

I henhold til aftale om udviklingsplaner for mindre landsbyer, vedtages udviklingsplanen administrativt uden offentlig høringsperiode.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Fåborg udviklingsplan understøtter visionen, da flere af projekterne handler om at gøre brug af naturen.

Økonomi

Ingen

Bilag:

1 Åben Ny endelig udgave - Fåborg udviklingsplan 2021.pdf

42185/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at tage orienteringen til efterretning,

at udviklingsplanen sendes til orientering i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

Beslutning Direktionen den 27-04-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

**668. Starup Skole - udskiftning af tag**

Dok.nr.: 11457
Sagsid.: 14/12434
Initialer: jalo
Åben sag

Sagsfremstilling

I budgettet for 2016 er der afsat 3.997.960 kr. til udskiftning af tag på Starup Skole.

Ifølge proceduren vedr. anlægsbevillinger skal budgettets rådighedsbeløb frigives som anlægsbevilling af Byrådet inden projekterne sættes i gang, hvis beløbet er større end 2 mio.kr.

Da projekteringen er igangsat ansøges om frigivelse af anlægsbevilling.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten og økonomiregulativet

Økonomi

Der er i budgettet afsat 3.997.960 kr. til formålet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der meddeles anlægsbevilling på 3.997.960 kr. til udskiftning af tag på Starup Skole, **at** beløbet finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-05-2016

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



669. Opfølgning på midlertidige vuggestuepladser

Dok.nr.: 11462

Sagsid.: 15/4172

Initialer: ANBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 5. maj 2015 at etablere 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by. Beslutningen var begrundet i mangel på 0-2 års pladser i Varde by i såvel dagpleje som vuggestue, hvorved der opstod ventelister og forældre fik tilbudt pladser uden for Varde by med ret til overflytning, når der igen blev pladser.

Placeringen af de 12 midlertidige pladser:

- 4 pladser i S/I Højgårdsparken
- 4 pladser i Varde Vest, afdeling Lysningen
- 2 pladser i Varde Vest, afdeling vuggestuen Isbjergparken
- 2 pladser i Firkløveret, afdeling Østervang

Pladserne har været fyldt op i hele perioden, og det forventes på baggrund af indskrevne og fødte børn, at der vil være behov for at forlænge perioden.

Dagplejepladserne er ligeledes fyldt op, og der forventes ansat en dagplejer pr. 1.august 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at forlænge perioden med 1 år til udgangen af juli måned 2017 (jf. prognoseåret).

Da ventelisten er 'dynamisk', kan der ikke opgives et eksakt og validt tal for ventelistens størrelse. Som forældre kan man være skrevet op til flere tilbud, og der er ikke noget juridisk bindende heri, og antallet af børn varierer konstant (til- og fraflytning og flere fødte børn m.v.).

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

Økonomi

Driftsudgifter:

Forskellen i driftsudgift mellem en vuggestueplads og en dagplejeplads er 27.892 kr. (netto) pr. plads/årligt.

Driftsudgiften for 12 vuggestuepladser er netto 334.700 kr./år svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads.

De samlede udgifter vil i 2016 vil udgøre 139.460 kr. Beløbet dækker driftsudgifter fra 1. august 2016.

Driftsudgiften for perioden 1. januar – 31. juli 2017 på 195.240 kr. indarbejdes i budgettet for 2017.

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by forlænges som beskrevet,
at driftsudgifterne for 12 pladser udgør 334.700 kr. for et år, svarende til forskellen mellem udgifterne til 12 dagplejepladser og 12 vuggestuepladser,

at udgifterne i 2016 finansieres indenfor udvalgets område, jfr. prognosen pr. 15. januar 2016 som fremviser et faldende børnetal, og

at driftsudgiften på 195.240 kr. indarbejdes i budgettet for 2017.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-05-2016

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**670. Ansøgning - Lån til energioptimerende tiltag, Varde Ridehal**

Dok.nr.: 11470
Sagsid.: 16/4564
Initialer: bovi
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Ridehal søger om lån på 260.575 kr. til energioptimerende tiltag.

Beløbet er sammensat således:

Udskiftning af belysning i Ridehal	95.075 kr.
Udskiftning af belysning i Trænings-ridehal	62.500 kr.
Udskiftning af oliefyr til luft/vand anlæg	103.000 kr.
<u>Samlet ekskl. moms</u>	<u>260.575 kr.</u>

De energioptimerende tiltag medfører en beregnet besparelse på 26.500 kr. årligt (ekskl. moms), og lånet til de energioptimerende tiltag kan derfor være tilbagebetalt på 10 år ved afdrag, der svarer til de sparede udgifter.

Center for Anlæg og Ejendomme har godkendt ovenstående projekt, jf. reglerne for lån til energioptimerende tiltag.

Forvaltningens vurdering

De ønskede energioptimerende tiltag omfatter elementer, der er basale for driften af en ridehal.

Med udgangspunkt i det vedhæftede materiale vurderer forvaltningen, at det ansøgte projekt på længere sigt vil medføre en besparelse på Varde Ridehals energiudgifter, hvilket kommer foreningen til gode.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at tilbyde lån til energioptimerende tiltag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Lån til energioptimerende tiltag belaster ikke Varde Kommunes likviditet.

Hvis der stilles garanti for et lån, er det et krav, at lånet optages i KommuneKredit, idet ydelserne her er lavere end i en kreditforening.

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Varde Ridehal - energiberegning på belysning | 57830/16 |
| 2 | Åben Varde Ridehal - energiberegning på varmeanlæg | 57830/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Ridehal kan optage et lån på 260.575 kr. til energioptimerende tiltag,

at lånet skal optages ved KommuneKredit med en løbetid på 10 år, og Varde Kommune stiller garanti for lånet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 17-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



671. Afregningspriser til private leverandører af personlig og praktisk hjælp

Dok.nr.: 11471
Sagsid.: 15/9190
Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i leverede ydelser og afholdte udgifter til de kommunale leverandører af personlig og praktisk hjælp for de første 4 måneder i 2016 har forvaltningen foretaget en revision af de afregningspriser, som Byrådet den 1. december 2015 godkendte for afregning af de private leverandører af personlig og praktisk hjælp.

Prisberegningen på grundlag af de gennemsnitlige omkostninger for de første 4 måneder af 2016 resulterer i, at afregningsprisen for personlig pleje både i dagtiden og på ubekvemme tider kan nedsættes med 10 kr. pr. time. Afregningsprisen for praktisk bistand ændres ikke.

Byrådet godkendte den 1. december 2015 følgende afregningspriser til de private leverandører:

Praktisk bistand	285,00 kr.
Personlig pleje og sygepleje – dagtimer	423,69 kr.
Personlig pleje og sygepleje – weekend	447,56 kr.
Personlig pleje og sygepleje – aften	504,72 kr.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at afregningspriserne for personlig pleje justeres i forhold til leverede ydelser og afholdte udgifter til de kommunale leverandører de første 4 måneder i 2016. Det anbefales, at de nye afregningspriser skal være gældende fra den 1. juli 2016.

Forslag til nye afregningspriser for personlig pleje:

Personlig pleje og sygepleje – dagtimer	413,69 kr.
Personlig pleje og sygepleje – weekend	437,56 kr.
Personlig pleje og sygepleje – aften	494,72 kr.

De interne afregningspriser til de kommunale leverandører justeres tilsvarende.

Retsgrundlag

Lov om Social Service

Økonomi

Prisjusteringen kan holdes inden for det afsatte budget. Den samlede økonomiske effekt er opgjort til en besparelse på i alt 2 mio. kr.

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Det anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** afregningspriserne til private leverandører af personlig pleje justeres med virkning fra den 1. juli 2016 til følgende:

Personlig pleje og sygepleje – dagtimer	413,69 kr.
Personlig pleje og sygepleje – weekend	437,56 kr.
Personlig pleje og sygepleje – aften	494,72 kr.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 17-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Ældrerådet den 26-05-2016

Fraværende: Anne-Marie Søndergaard, Ketty Bundgaard, Inger Pedersen

Taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 31-05-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



672. Lukket - Køb og nedrivning af ejendom i Ølgod

Dok.nr.: 11464

Sagsid.: 15/12257

Initialer: jejo

Lukket sag

**673. Lukket - Salg af Nørremarken 9 og 11 - Skovlund.**

Dok.nr.: 11458

Sagsid.: 16/3818

Initialer: biad

Lukket sag



674. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8691

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

655. Generel Beredskabsplan
1. Generel beredskabsplan 2016. (71837/16)
 2. Generel beredskabsplan 2016 BILAG (71843/16)
 3. BRS kommentarer til Generel beredskabsplan for Sydvestjysk Brandvæsen - Gen_CaseNo16-6672_2172230_v1.PDF (71440/16)
656. Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen
1. Revisionsprotokollat om revisors tiltrædelse (71441/16)
 2. Årsrapport 2015 (71442/16)
 3. Regnskabsberetning til årsregnskab 2015 (71444/16)
 4. Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2015 (71445/16)
657. Høringssvar til Statsforvaltningen - Visionsoplæg for boliger i området Ho Bugt
1. Henvendelse fra Statsforvaltningen (73594/16)
 2. brev til statsforvaltninge (65001/16)
 3. Boliger ved Ho Bugt (137931/15)
 4. Sagsnotat Ho-Bugt (73598/16)
 5. Opgavebeskrivelse Boliger ved Ho Bugt (120102/15)
 6. Fælles henvendelse til Tilsynsraadet Varde Kommune.PDF (74248/16)
658. Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning A/S
1. Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån (35544/16)
 2. Bestyrelsesbeslutning vedr nybyggeri (57837/16)
659. Udviklingsplan for Vejers Strand
1. Endelig vedtaget udviklingsplan for Vejers Strand_Komprimeret.pdf (58967/16)
 2. Indsigelse fra Bodil Sommer (51007/16)
 3. Resume af indkomne bemærkninger (57182/16)
660. Udviklingsplan for Ølgod
1. Ølgod Udviklingsplan 2020 (10053/16)
661. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013
1. Aflysning.af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 pdf (59335/16)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup (130281/15)
662. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest
1. Ribe Stift - Høringssvar.pdf (59454/16)
 2. Erhvervsstyrelsen bemærkninger.pdf (59444/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering.pdf (59488/16)
 4. Sammenfattende redegørelse.pdf (59495/16)
 5. Til endelig godkendelse Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål (62897/16)
663. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Kommuneplantillæg 15 (59218/16)
 2. Samlede indsigelser.pdf (56514/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (59243/16)



664. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Samlede indsigelser.pdf (56514/16)
 2. Lokalplan for Flygtningemuseum i Oksbøl.pdf (56566/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (59243/16)
665. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde
1. Ekspropriationsforløb (22049/16)
 2. Udkast til protokol for åstedsforretning. (46603/16)
 3. (Lukket bilag)
 4. (Lukket bilag)
 5. (Lukket bilag)
 6. (Lukket bilag)
 7. (Lukket bilag)
666. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup
1. Indkomne bidrag fra nabohøring (66233/16)
 2. Resumé af indkomne bidrag - Nabohøring (65405/16)
 3. Beliggenhedsplan og facadetegninger - bilag til ansøgning 29.10.2015 (66230/16)
 4. Kort med indsigelser og distancer (67057/16)
667. Orientering om Fåborg udviklingsplan
1. Ny endelig udgave - Fåborg udviklingsplan 2021.pdf (42185/16)
670. Ansøgning - Lån til energioptimerende tiltag, Varde Ridehal
1. Varde Ridehal - energiberegning på belysning (57830/16)
 2. Varde Ridehal - energiberegning på varmeanlæg (57830/16)

**Underskriftsblad**

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen